



---

Aika 23.08.2022, klo 17:00 - 19:39

Paikka Vihikari 10, nh. Kempele 1

**Käsitellyt asiat**

**§ 54 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 55 Ajankohtaiset asiat**

**§ 56 Valtuustoaloite / Viheralueista pölyttäjien paratiiseja / Sari Janatuinen ym.**

**§ 57 Asuinkerrostalotonttien luovutus / keskusta kortteli 2013**

**§ 58 Kempele-talo / tontin 2014-2 luovutus**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja  
Jouko Etelä  
Kauko Karhumaa  
Pekka Kälkäjä  
Tarmo Turunen  
Saara Ukura  
Petri Joro

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri  
Petri Joro, maankäyttöpäällikkö, poistui 19:07  
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 18:20  
Miia Marjanen, elinkeinojohtaja  
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 19:07

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki  
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen  
Sihteeri



---

**§ 54**

**Muistion tarkastajan valinta**

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



---

§ 55

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnallistekniikkapäällikkö esitteli aurauspalvelun tilannetta yksityisillä pihateillä. Tähän mennessä palvelun on voinut tilata kunnalta, joka on järjestänyt urakoitsijat tekemään aurauksen. Ehdotuksena on, että palvelu siirrettäisiin kunnalta suoraan urakoitsijalta tilattavaksi, jolloin asiakas voisi sopia haluamansa palvelun tason ja samat urakoitsijat pääsisivät tehokkaammin tekemään töitä samalla alueella. Palveluiden piiriin voisi tulla myös uusia toimijoita, joilla on pienempi pihateiden auraukseen sopiva kalusto. Palautteen antaminen toimisi myös suuremmin urakoitsijan ja asiakkaan välillä. Kunta kokoaisi rekisterin palveluntarjoajista, joilta palvelun voi tilata. Urakoitsijoiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella myös he ovat uuden palvelumallin kannalla. Palvelun hinta on todellisuudessa kustannustason nousun myötä huomattavasti korkeampi, kuin kunnan taksat ovat olleet ja palvelun hintaa olisi korotettava joka tapauksessa.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että uutta palvelumallia lähdettäisiin kokeilemaan.

---

Maankäyttöpäällikkö esitteli kunnalle tullutta tarjousta kiinteistön ostosta Zeppelinin alueen lähistöltä. Kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo, mutta kaava ei mahdollista uuden rakentamista koska alue on kaavoitettu kaupallisten toimintojen alueeksi.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tarjottu myyntihinta on tasoltaan liian korkea ja että neuvotteluita jatkettaisiin.

---

Elinvoimajohtaja esitteli Vihikarissa sijaitsevan tontin varaustilannetta, jossa tontti on varattu yritykselle puoleksi vuodeksi ja sen jälkeen jatkettu varausaikaa vielä puolella vuodella. Yritys on tarjoutunut ostamaan tontin ja elinvoimavaliokunnalta haetaan ohjausta, lähdetäänkö tontti myymään. Yrityksellä ei ole tiedossa tontin loppukäyttäjää eikä näin ollen suunnitelmia tontin käytöstä.

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että ei myytäisi tonttia, koska suunnitelmia tontin lopullisesta käytöstä ei ole saatavilla.

---

Elinvoimajohtaja esitteli rakennusliikkeen suunnitelmia Voimatie 2 - tontille. Rakennusliike haluaisi ostaa tontin ja elinvoimavaliokunnalta haetaan ohjausta lähdetäänkö tontti myymään. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että kyseinen tontti vaatii edustavampaa rakentamista kuin suunnitelmat osoittivat ja tonttia ei lähdettäisi tähän tarkoitukseen myymään.



---

**Valtuusto, § 37,02.05.2022**  
**Kunnanhallitus, § 177,09.05.2022**  
**Elinvoimavaliokunta, § 56, 23.08.2022**

**§ 56**

**Valtuustoaloite / Viheralueista pölyttäjien paratiiseja / Sari Janatuinen ym.**

244Dno-2022-375

**Valtuusto, 02.05.2022, § 37**

Sari Janatuinen esitti aloitteen:

"Pölyttävien hyönteisten kantojen romahtaminen uhkaa ruoantuotantoa niin maailmanlaajuisesti kuin Suomessa. Enemmän kuin ¾ maailman tärkeimmistä ruokakasveista on riippuvaisia pölyttäjistä.

Kempeleessä voimme tehdä oman pienen osamme pölyttävien hyönteisten pelastamiseksi.

Ehdotan alkuun seuraavia toimenpiteitä:

- tarkastellaan kunnan viheralueita ja soveltuvilta osin muutetaan niitä kukkaniityiksi ja -kedoiksi.
- säästetään ja lisätään pajukoita ja muita kukkivia lehtipuita sekä lahopuita sopiviin paikkoihin
- tehdään risuaitoja hyönteisten pesäpaikoiksi ja lahottajien avuksi. Risuidan kätköihin voi siilikin tehdä talvipesän."

**Päätös**

Aloite lähetetään kunnanhallitukselle asianmukaisia toimenpiteitä varten.

---

**Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää

toni.saranpaa@kempele.fi

hallintojohtaja

**Hallintojohtaja:**

Ehdotan, että valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Elinvoimavaliokunta, 23.08.2022, § 56**



---

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Taskila  
paula.taskila@kempele.fi  
kunnanpuutarhuri

### **Kunnanpuutarhuri (PT):**

Kempeleen kunnan viheralueilla on tänä vuonna osoitettu Pörriäispeltoja 8:lle eri alueelle yhteensä 2,5 hehtaaria. Niityt sijoittuvat Vihiluoto-Haapamaa-Kokkokangas välille. Niityksi on valikoitunut erityyppisiä niittyalueita esim. Vihiluodossa on kolmessa eri kohteessa rantaniittyjä, Sarkkirannan urheilukeskuksessa ja Pääskyläntien päässä on kuivaa niittyä. Rehevää niittyä on museon takana, Ylikylä-Haapamaa-alueella ja Kokkokankaalla. Niityille ajetaan kävelypolkuja, joten niistä voi tarkkailla ja kuvata esim. lasten kanssa pörriäisten elämää. Näin pörriäispeltoja voidaan käyttää oppimis- ja virkistysympäristönä. Leikkaus näillä alueilla tapahtuu 1-2 x/ kesä, kuitenkin siten, että viimeinen niitto on syyskuun alussa. Jokaisen niittyalueen reunalla on infotaulu niitystä. Nämä taulut on tehty Santamäen 4 lk oppilaiden toimesta.

Niittyjen perustamisesta on tiedotettu somessa 20.5.2022. Olemme saaneet Pörriäispeltojen tiimoilta paljon positiivista palautetta, joten tätä kukkaniitty ja -ketojen määrää katsotaan kokonaisuutena syksyllä tarkemmin. Jossain muodossa tätä on tarkoitus jatkaa tulevana vuosina.

Metsätöiden yhteydessä kunnan taajama – ja talousmetsiin jätetään laho- ja maapuita mahdollisuuksien mukaan. Pystylahopuiden ns. pötkelöiden jättämien taajamametsiin harkitaan tarkkaan turvallisuussyistä. Huonokuntoisimmat lahopuut joudumme kaatamaan maapuiksi. Pajukoita ja tiheikköjä jätetään isommille metsäalueille mahdollisuuksien mukaan.

Kempeleen viheralueilla ei ole rakennettu risuaitoja, mutta ajatuksena ja ideana on huomioimisen arvoinen toimenpide sekä helposti toteutettavissa.

### **Valiokunnan ohjaus:**

#### **Elinvoimavaliokunta (23.8.2022):**

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen annettuun vastaukseen ja tehtyihin toimenpiteisiin. Luomuviljelyä ja luomutuotteita toivottiin suosittavan mahdollisesti enemmän jatkossa, koska luomuviljely turvaa pölyttäjien elinoloja tehokkaasti.

#### **Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 57**

**Asuinkerrostalotonttien luovutus / keskusta kortteli 2013**

244Dno-2022-147

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Elinvoimavaliokunta on ohjeistanut kokouksessaan 1.3.2022 hakemaan kunnantalon korttelin kerrostaloille toteuttajia laajemman suunnittelukilpailun kautta. Keskustellaan kerrostalotonttien luovutuksen aikataulusta, asuntomarkkinoiden tilanteesta ja suunnittelukilpailusta.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (23.8.2022):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että toteutetaan suunnittelukilpailu hieman myöhemmin asuntomarkkinoiden tilannetta silmällä pitäen.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 58**

**Kempele-talo / tontin 2014-2 luovutus**

244Dno-2022-611

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Perälä

tuomo.perala@kempele.fi

tekninen johtaja

Kuntakeskustaan on kaavoitettu yleisten rakennusten tontti, jonka rakennusoikeus on 4000 k-m<sup>2</sup>. Tontille on suunniteltu Kempele-taloa, joka sisältäisi sekä kunnan että muiden toimijoiden tiloja.

Tekninen johtaja esittelee hankkeen alustavaa kilpailutusmateriaalia.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Elinvoimavaliokunta (23.8.2022):**

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeessa edettäisiin ja että kunnan olisi hyvä olla ensisijaisesti yhtenä omistajana tulevassa kiinteistöosakeyhtiössä. Tontti voidaan joko ostaa tai vuokrata.

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**